



NOTAT

September 2012
CVL

Eget brug af feriehus

Feriehusudlejernes Brancheforening har oplevet et skærpet tilsyn fra Naturstyrelsen vedrørende husejeres egen benyttelse af feriehus, der udlejes.

Naturstyrelsen har over for nogle feriehusere indskærpet, at feriehuset kun må stå til disposition for udlejning en del af året, og at ejeren selv skal benytte/ejerspærre feriehuset.

Hvis ejeren ikke selv benytter/ejerspærre feriehuset i løbet af året, anses udlejningen for erhvervsmæssig, hvilket ikke er lovligt uden særlig dispensation i henhold til sommerhusloven.

Naturstyrelsen har ikke udstukket en fast grænse for, hvor meget feriehusejeren minimum selv skal benytte eller ejerspærre feriehuset, da det afhænger af en vurdering fra sag til sag.

Feriehusudlejernes Brancheforening har kendskab til sager, hvor ejer har fået godkendt udlejningen efter meddelelse til Naturstyrelsen om, at ejeren selv vil benytte og/eller ejerspærre feriehuset i 4 uger årligt. I andre tilfælde er det meddelt, at husejer selv vil benytte/ejerspærre huset i 6 uger årligt.

Det er ikke afgørende, at ejer allerede inden årets begyndelse beslutter i hvilke uger ejeren selv vil benytte/ejerspærre feriehuset. Egenbenyttelse og ejerspærringer kan besluttes i løbet af året.

Feriehusudlejernes Brancheforening har ikke kendskab til alle sager vedr. krav om egen udnyttelse af feriehus.